

**Sagsnr.:**  
2025 - 1400

**Dato:**  
11. marts 2025

**Høring over udkast til ny bekendtgørelse om betaling af differensrente vedrørende renoveringslån m.v. støttet af Landsbyggefonden med 100 pct. statsgaranti**

Social- og Boligstyrelsen sender hermed udkast til ny bekendtgørelse om betaling af differensrente vedrørende renoveringslån m.v. støttet af Landsbyggefonden med 100 pct. statsgaranti.

Den nye bekendtgørelse skal erstatte den gældende bekendtgørelse nr. 908 af 27. juni 2018 om betaling af differensrente vedrørende renoveringslån m.v. støttet af Landsbyggefonden med 100 pct. statsgaranti. Styrelsen forventer, at den nye bekendtgørelse vil træde i kraft den 1. juli 2025.

Baggrunden er, at der med en ændring af almenboligloven den 1. juli 2007 blev indført mulighed for, at Landsbyggefonden kan yde renoveringslån til friplejeboliger med statslig garanti for lånet på 100 pct.

På grundlag heraf er det fastsat i bekendtgørelsen, at hvis Landsbyggefonden benytter sig af ovennævnte mulighed, opkræver staten differensrente af Landsbyggefonden (§ 1).

Det fremgår af almenboliglovens § 94 a, at differensrenten udgør forskellen mellem renten på lån med og lån uden statsgaranti på 100 pct.

Social- og Boligstyrelsen skal venligst bede om eventuelle bemærkninger senest onsdag den 2. april 2025 kl. 12.00. Høringssvar bedes sendt til bolig@sbst.dk med kopi til cbgr@sbst.dk.

Spørgsmål vedrørende høringen kan stilles til Christian Borch Grell med mail til cbgr@sbst.dk eller telefon til 41 71 77 79.

Side 2

Venlig hilsen

**Christian Borch Grell**  
Chefkonsulent